



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Junta de Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa
Edital
17/2026

Hasta Pública nº01/2026

Arrendamento de Pedreira da Serra do Sobral da Lagoa

Bruno Ricardo Pereira Duarte, Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa, faz público que, por deliberação do Executivo desta Junta de Freguesia tomada em sua reunião ordinária de 19 de maio, se encontra aberto o procedimento de Hasta Pública para o arrendamento de uma parcela de terreno de natureza patrimonial privativa desta junta de freguesia, denominada "Pedreira da Serra do Sobral da Lagoa".

Mais se torna público, atento o disposto no Programa de Procedimento e respetivo Caderno de Encargos que:

1. A Entidade Adjudicante é a Junta de Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa, com sede em Largo de São João de Deus, s/n, 1º andar, 2510-087 Óbidos, NIPC 510833586.
2. O arrendamento tem como finalidade exclusiva a utilização da referida pedreira para as atividades de:
 - Britagem de pedra proveniente de outras origens;
 - Receção, triagem e valorização de Resíduos de Construção e Demolição (RCD);
 - Receção de terras provenientes de outros locais.
3. O valor base para a licitação (Renda Fixa Mínima) é de 800,00 € (oitocentos euros) mensais, acrescido da componente variável de 0,50 € (cinquenta cêntimos) por cada tonelada de RCD recebida de entidades externas, conforme fixado pelo Caderno de Encargos.
4. O processo completo do procedimento, que integra o Programa da Hasta Pública, o Caderno de Encargos e as minutas dos anexos obrigatórios, encontra-se disponível para consulta de todos os interessados na secretaria desta Junta de Freguesia, durante o horário de atendimento (dias úteis, das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00), bem como no site oficial desta junta de freguesia em www.jfsmariapedrosobral.pt.
5. Para perfeito conhecimento do estado atual do terreno, morfologia e acessos, os interessados poderão e deverão realizar uma visita técnica à pedreira antes da entrega da proposta. As visitas devem ser obrigatoriamente agendadas junto da secretaria com a antecedência mínima de 48 horas, através do telefone 262 950 555 ou do email jfsmaria.pedro.sobral@sapo.pt.
6. As propostas deverão ser apresentadas em envelope fechado, opaco e lacrado, com a menção exterior "Proposta para a Hasta Pública n.º 01/2026 - Arrendamento da Pedreira da Serra do Sobral da Lagoa", contendo no seu interior a Proposta Escrita (conforme modelo do Anexo I) e demais documentos de habilitação exigidos no Programa de Procedimento.
7. As propostas devem dar entrada na secretaria da Junta de Freguesia até às 17h00 do dia 30 de junho, quer sejam entregues em mão, quer sejam recebidas via correio registado com aviso de receção.



Junta de Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa
Edital
17/2026

8. O Ato Público da Hasta Pública, que incluirá a abertura dos envelopes e a subsequente sessão de lances verbais entre os concorrentes admitidos, terá lugar no dia 21 de julho de 2026, pelas 16h00, nas instalações da Sede da Junta de Freguesia.

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, da Freguesia e no website da Freguesia em <http://www.jfsmariapedrosobral.pt/>.

Óbidos, 21 de maio de 2026

O Presidente,

(Bruno Ricardo Pereira Duarte)